



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NAVIRAÍ**  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL



**LEI COMPLEMENTAR Nº 128, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2012.**

Aprova a planta genérica de valores para efeito de lançamento e cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano IPTU, referente ao exercício de 2013, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE NAVIRAÍ, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele, sanciona e promulga a seguinte lei complementar:

**Art. 1º** A Planta Genérica contendo os valores que serão utilizados para o lançamento e cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano-IPTU, no exercício de 2013, passa a vigorar na conformidade dos Anexos I, II, III, IV e V, partes integrantes da presente Lei Complementar.

**Art. 2º** Serão concedidos descontos para pagamento a vista do Imposto Predial e Territorial Urbano-IPTU, relativo ao exercício de 2013, nas seguintes proporções:

- I – 15% (quinze) por cento, até o vencimento da primeira cota única;
- II – 10% (dez) por cento, até o vencimento da segunda cota única.

**Art. 3º** Permanecem inalteradas as alíquotas constantes da Lei Complementar nº 069, de 23 de outubro de 2007, a serem utilizadas para o lançamento e cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano-IPTU, referente ao exercício de 2013.

**Art. 4º** Esta Lei Complementar entra em vigor no dia 1º (primeiro) de janeiro de 2013.

**Art. 5º** Revogam-se as disposições em contrário.

Naviraí, 18 de dezembro de 2012.

**ZELMO DE BRIDA**

**-Prefeito-**

Ref.: Projeto de Lei Complementar nº 13/2012  
Autor: Poder Executivo Municipal

**ANEXO**

**ANEXO - I - LEI COMPLEMENTAR Nº 128/2012**

**PLANTA GENÉRICA DE VALORES**

**VALOR DE M² DE TERRENO POR MICRORREGIÕES E QUADRAS**

**MICRORREGIÃO - 01 VALOR R\$ 146,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** A-1 A-2 A-3 A-4 A-5 A-6 A-7 A-8

**MICRORREGIÃO - 02 VALOR R\$ 115,50**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 105-A 105-B 106 106-A 107 117 118 124 134-A 134-B 135 136 147 160  
161 168 196 206 250 251

**MICRORREGIÃO - 03 VALOR R\$ 105,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 090 091 092 093

**MICRORREGIÃO - 04 VALOR R\$ 56,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 039 040 56-A 066 279 280

**MICRORREGIÃO - 05 VALOR R\$ 82,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 137 138 148 149 162 163 169 170 189 190 197 198 199 207 208 209  
215 216 249 249-A

**MICRORREGIÃO - 06 VALOR R\$ 56,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 108 109 110 111 111-A 112 113 114 115 116 119 120 121 122 123 125  
126 127 128 129 130 131 132 133 133-A 134 139 140 141 142 143 144 145 146 150 151 152 153  
154 155 156 157 158 159 164 165 166 167 167-A 171 172 173 174 175 176 177 178 179 179-A

**MICRORREGIÃO - 07 VALOR R\$ 51,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 082 083 088 089 094 095 099 100

**MICRORREGIÃO - 08 VALOR R\$ 43,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 046-A 048-A 054 055 056 063 064 065 073 073-A

**MICRORREGIÃO - 09 VALOR R\$ 40,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 037 038 277 278

**MICRORREGIÃO - 10 VALOR R\$ 46,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 241 242 243 244 245 246 247 248

**MICRORREGIÃO - 11 VALOR R\$ 55,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 180 181 182 183 184 185 186 187 188 191 192 193 194 195 200 201  
202 203 204 205 210 211 212 213 214 214-A 217 218 219 220 221 222 223 224 224-A 224-B 224-C

**MICRORREGIÃO - 12 VALOR R\$ 27,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 80-E 80-H 081 086 087 096 097 098 101 102 103 104 105

**MICRORREGIÃO - 13 VALOR R\$ 15,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 80-D 80-I 80-J 084 085

**MICRORREGIÃO - 14 VALOR R\$ 13,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 074 075 079 080 80-B 80-C 80-F 80-G 80-C1 330 331

**MICRORREGIÃO - 15 VALOR R\$ 26,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 041 045 046 051 052 053 060 061 062 070 071 072 077 078

**BAIRRO 24 - QUADRA: ÚNICA**

**MICRORREGIÃO - 16 VALOR R\$ 23,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 40-A 40-B 40-C 40-D 043 044 049 49-A 050 057 058 059 067 068 069  
076 80-A 332 333 334 335 336 337

**MICRORREGIÃO - 17 VALOR R\$ 28,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 030 031 032 034 035 036 268-A 271 271-A 273 274 275 276 276-A

**MICRORREGIÃO - 18 VALOR R\$ 16,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 020 025 026 029 033 36-A

**MICRORREGIÃO - 19 VALOR R\$ 17,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 009 010 011 012 013 15-B 016 017 018 021 022 023 024 26-A 027 028  
258 259 260 260-A 261 262 263 264 265 266 267 269 270

**MICRORREGIÃO - 20 VALOR R\$ 14,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 001 01-A 002 003 03-A 004 005 006

**MICRORREGIÃO - 21 VALOR R\$ 33,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 225 225-A 226 227 227-A 228 229 229-A 229-B 230 231 232 233 234  
235 236 236-A 237 238 239 240

**MICRORREGIÃO - 22 VALOR R\$ 55,00**

**BAIRRO 44 - QUADRAS:** 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 UNIC

**BAIRRO 25 - QUADRAS:** 001 002 003 004 UNIC

**BAIRRO 43 - QUADRAS:** 005 006 007 008 009 UNIC

**MICRORREGIÃO - 23 VALOR R\$ 51,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 300 301 302 303 304 305 306 307 308

**BAIRRO 66 - QUADRAS:** 001 002

**MICRORREGIÃO - 24 VALOR R\$ 28,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 309 310 311 312 313 314

**MICRORREGIÃO - 25 VALOR R\$ 23,00**

**BAIRRO 21 - QUADRAS:** 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016  
017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038  
039 040 UNIC

**BAIRRO 48 - QUADRAS:** 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016  
017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 UNIC AREA

**BAIRRO 02 - QUADRAS:** 001 002 003 004 005 006 007 008 UNIC

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 315 315-A 318

**BAIRRO 18 - QUADRAS:** 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011

**BAIRRO 06 - QUADRAS:** 316 316-A 317 317-A

**BAIRRO 19 - QUADRAS:** 001 002 003 004 005 006 007 008 009 UNIC

**BAIRRO 37 - QUADRAS:** 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016  
017 018 019

**BAIRRO 78 - QUADRAS:** 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016  
017 018

**MICRORREGIÃO - 26 VALOR R\$ 19,00**

**BAIRRO 21 - QUADRAS:** 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053

**BAIRRO 37 - QUADRA:** 020

**BAIRRO 83 - QUADRA:** UNIC

**MICRORREGIÃO - 27 VALOR R\$ 17,00**

**BAIRRO 03 - QUADRAS:** G-7 H-8 I-9 J-10 K-11 L-12 M-13

**BAIRRO 24 - QUADRAS: UNIC**  
**BAIRRO 76 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 UNIC**

**MICRORREGIÃO - 28 VALOR R\$ 13,00**  
**BAIRRO 20 - QUADRAS: A-01 A-02 A-03 A-04**  
**BAIRRO 52 - QUADRAS: 001 002 003 004**  
**BAIRRO 71 - QUADRAS: 001 002 003 004**

**MICRORREGIÃO - 29 VALOR R\$ 18,00**  
**BAIRRO 01 - QUADRAS: 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329**  
**BAIRRO 13 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 356**  
**BAIRRO 79 - QUADRAS: 001 002**

**MICRORREGIÃO - 30 VALOR R\$ 19,00**  
**BAIRRO 08 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016**  
**017 018 019 020 021 UNIC**  
**BAIRRO 10 - QUADRAS: 008 009 010 011 012 013 014 015 016 017 018 019 020 021 022 023**  
**024 025 026 027 028 029 043 044 045 046 047 048 049 050 058 059 059-A UNIC**  
**BAIRRO 16 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016**  
**017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 UNIC**  
**BAIRRO 04 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010**

**MICRORREGIÃO - 31 VALOR R\$ 13,00**  
**BAIRRO 10 - QUADRAS: 001 01-A 002 035 036 36-A 037 056 057**

**MICRORREGIÃO - 32 VALOR R\$ 8,50**  
**BAIRRO 01 - QUADRAS: 007 07-A 07-B 13-A 015 019 019-A 338 339 340 342 343 344 350 351**  
**352 353 354 355 341**  
**BAIRRO 22 - QUADRAS: 07-C 008 08-A 08-B 08-C 08-D**  
**BAIRRO 33 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009**  
**BAIRRO 34 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009**  
**BAIRRO 35 - QUADRAS: 347 347-A 348 350-A 350-B**  
**BAIRRO 38 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 UNIC**  
**BAIRRO 50 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006**

**MICRORREGIÃO - 33 VALOR R\$ 13,00**  
**BAIRRO 17 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016**  
**017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032 033 034 035 036 037 038**  
**039 040 041 042 043 044 045 046 047 048 049 050 051 052 053 054 055 056 057 058 059 060**  
**061 062 063 064 065 066 067 068 069**  
**BAIRRO 39 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015**  
**BAIRRO 51 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014**  
**BAIRRO 56 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012**  
**BAIRRO 70 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015**  
**BAIRRO 73 - QUADRAS: 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013**  
**BAIRRO 77 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008**  
**BAIRRO 80 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016**  
**BAIRRO 81 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006**  
**BAIRRO 82 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008**

**MICRORREGIÃO - 34 VALOR R\$ 17,00**  
**BAIRRO 17 - QUADRAS: A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V X Y Z W**

**MICRORREGIÃO - 35 VALOR R\$ 18,00**  
**BAIRRO 07 - QUADRAS: 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 019 023**

027 030

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 281 282 283 284 285 286 287 289

**MICRORREGIÃO - 36 VALOR R\$ 23,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 290 291 292 293

**BAIRRO 07 - QUADRAS:** 016 017 17-A 018 18-A 020 021 21-A 022 22-A 024 025 026 028 029

031 032 033 034 035 036 037 038 039 040 041 042 043 044 045 046

**BAIRRO 24 - QUADRAS:** UNIC AREA

**MICRORREGIÃO - 37 VALOR R\$ 8,50**

**BAIRRO 15 - QUADRAS:** 001 002 02-A 003 004 005 006

**MICRORREGIÃO - 38 VALOR R\$ 13,00**

**BAIRRO 05 - QUADRAS:** 033 034

**MICRORREGIÃO - 39 VALOR R\$ 18,00**

**BAIRRO 05 - QUADRAS:** 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016

017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027 028 029 030 031 032

**BAIRRO 14 - QUADRAS:** 007 008 009

**MICRORREGIÃO - 40 VALOR R\$ 17,00**

**BAIRRO 10 - QUADRAS:** 003 004 005 006 007 030 031 032 033 034 038 039 040 041 042 051

052 053 054 055

**MICRORREGIÃO - 41 VALOR R\$ 13,00**

**BAIRRO 07 - QUADRAS:** 001 047 048

**MICRORREGIÃO - 42 VALOR R\$ 5,50**

**BAIRRO 58 - QUADRAS:** 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014 015 016

017 018 019 020 021 022 023 024 025 026 027

**MICRORREGIÃO - 43 VALOR R\$ 46,00**

**BAIRRO 54 - QUADRAS:** 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013 014

**BAIRRO 30 - QUADRAS:** 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010

**MICRORREGIÃO - 44 VALOR R\$ 46,00**

**BAIRRO 57 - QUADRAS:** 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011

**MICRORREGIÃO - 45 VALOR R\$ 5,50**

**BAIRRO 61 - QUADRA UNIC**

**MICRORREGIÃO - 46 VALOR R\$ 15,00**

**BAIRRO 24 - QUADRAS:** AREA

**BAIRRO 27 - QUADRAS:** 001 002 003 004 UNIC

**BAIRRO 40 - QUADRAS:** 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 UNIC

**MICRORREGIÃO - 47 VALOR R\$ 21,00**

**BAIRRO 62 - QUADRAS:** UNIC

**BAIRRO 66 - QUADRAS:** 001 002

**BAIRRO 31 - QUADRAS:** UNIC

**BAIRRO 72 - QUADRAS:** 04A 04B

**MICRORREGIÃO - 48 VALOR R\$ 58,00**

**BAIRRO 01 - QUADRAS:** 294 295 296 297 298 299

**BAIRRO 11 - QUADRAS:** 001 002 003 004 005 006 UNIC 1A 1B

BAIRRO 09 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010  
BAIRRO 67 - QUADRAS: 001 002 003

**MICRORREGIÃO - 49 VALOR R\$ 55,00**  
BAIRRO 26 - QUADRAS: 001 002 003 004 UNIC

**MICRORREGIÃO - 50 VALOR R\$ 65,00**  
BAIRRO 46 - QUADRAS: 001 002 003  
BAIRRO 44 - QUADRAS: 001 002

**MICRORREGIÃO - 51 VALOR R\$ 55,00**  
BAIRRO 68 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008 009 010 011 012 013

**MICRORREGIÃO - 52 VALOR R\$ 46,00**  
BAIRRO 69 - QUADRAS: 001 002 005 006 009 010  
BAIRRO 29 - QUADRAS: 003 004 007 008 011 012 015 016 017 020  
BAIRRO 74 - QUADRAS: 013 014 018 019 021

**MICRORREGIÃO - 53 VALOR R\$ 19,00**  
BAIRRO 32 - QUADRAS: CHAC

**MICRORREGIÃO - 54 VALOR R\$ 17,00**  
BAIRRO 28 - QUADRAS: AREA UNIC

**MICRORREGIÃO - 55 VALOR R\$ 65,00**  
BAIRRO 75 - QUADRAS: 001 002 003 004 005 006 007 008

## LEGENDA DE BAIRROS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO BAIRROS
01	CENTRO
02	BEIJA-FLÔR
03	BNH - COHAB
04	BOA VISTA
05	CONJ. HABIT. HARRY AMORIM COSTA
06	INOCOOP
07	JARDIM PROGRESSO
08	JOÃO DE BARRO
09	JARDIM UNIÃO
10	RESIDENCIAL IPÊ
11	JARDIM NOVA ERA
12	ZONA RURAL
13	PARQUE INDUSTRIAL
14	VILA PRIMAVERA
15	JARDIM ELDORADO
16	CONJ. HABIT. ODERCIO NUNES DE MA
17	JARDIM PARAISO
18	JARDIM OASIS - II
19	JARDIM OASIS
20	JARDIM CAMPO BELO
21	RESIDENCIAL SOL NASCENTE
22	VILA ESPERANÇA
24	ZONA URBANA
25	ROYAL GOLF RESIDENCE
26	ZEUS CLOSED VILLA
27	RESIDENCIAL ATHENAS
28	PARQUE INDUSTRIAL I
29	ECO PARK RESIDENCE II
30	RESIDENCIAL PORTINARI II
31	CHACARAS RECREIO BANDEIRANTES
32	CHACARAS RECREIO RECENTO DO BOSQUE
33	VALE ENCANTADO
34	CORREGO DO TOURO
35	PARQUE SUCUPIRA
37	PORTAL RESIDENCE II
38	JARDIM TARUMÃ
39	JARDIM PARAISO II
40	JARDIM ALVORADA
43	ROYAL GOLF RESIDENCE II
44	CLASSE A RESIDENCE
46	RESIDENCIAL MORUMBI
48	PORTAL RESIDENCE
50	JARDIM TARUMÃ II
51	JARDIM PARAISO III
52	RESIDENCIAL FLAMBOIANTY
54	RESIDENCIAL PORTINARI
56	BAIRO INTERLAGOS

57	ROYAL PARK RESIDENCE
58	VILA NOVA
61	DISTRITO VERDE
62	SITIOCAS
66	PORTAL DO CUMANDAI

## LEGENDA DE BAIROS

CÓDIGO	DESCRIÇÃO BAIROS
67	JARDIM PLANALTO
68	GREEN PARK RESIDENCE
69	ECO PARK RESIDENDE
70	JARDIM PARAISO IV
71	FLAMBOYANT II
72	RESIDENCIAL DEL COLLE
73	VILA ALTA
74	ECO PARK III
75	GREEN VILLE RESIDENCE
76	JARDIM AMÉRICA
77	INTERLAGOS II
78	MONTE FUJI
79	IPIRANGA
80	BELO HORIZONTE 1º PLANO
81	BELO HORIZONTE 2º PLANO
82	BELO HORIZONTE 3º PLANO
83	RESIDENCIAL CIDADE JARDIM



**ANEXO II A LEI COMPLEMENTAR Nº 128/2012****PLANTA GENÉRICA DE VALORES****VALOR DE M<sup>2</sup> DE CONSTRUÇÃO****VALOR UNITÁRIO DA CONSTRUÇÃO**

Valor unitário, por metro quadrado, das áreas construídas obtido através da tabela abaixo, conforme o enquadramento dos padrões construtivos e de acabamento, número de pavimentos e utilização.

TIPOS	ATÉ 4 PAVIMENTOS		MAIS DE 4 PAVIMENTOS	
	RESIDENCIAL (R\$/m <sup>2</sup> )	NÃO RESID. (R\$/m <sup>2</sup> )	RESIDENCIAL (R\$/m <sup>2</sup> )	NÃO RESID. (R\$/m <sup>2</sup> )
<b>ALVENARIA</b> 1.1 POPULAR 1.2 SIMPLES 1.3 MÉDIA SIMPLES 1.4 MÉDIA 1.5 MÉDIA ALTA 1.6 ALTA	234,00	286,00	291,00	350,00
	286,00	350,00	350,00	407,00
	396,00	466,00	425,00	530,00
	496,00	595,00	589,00	723,00
	630,00	734,00	723,00	856,00
	758,00	875,00	856,00	973,00
<b>OUTROS</b> 2.1 MADEIRA SIMPLES 2.2 MADEIRA ESPECIAL 2.3 MISTA SIMPLES 2.4 MISTA ESPECIAL 2.5 BARRACÃO MADEIRA 2.6 BARRACÃO ALVENÁRIA 2.7 TELHEIRO MADEIRA 2.8 TELHEIRO CONCRETO 2.9 TELHEIRO METÁLICO	140,00	163,00	*	*
	186,00	222,00	*	*
	234,00	274,00	*	*
	327,00	374,00	*	*
	117,00	140,00	*	*
	216,00	250,00	*	*
	82,00	99,00	*	*
	157,00	193,00	*	*
	198,00	274,00	*	*

**ANEXO III À LEI COMPLEMENTAR Nº. 128/2012**

**PLANTA GENERICA DE VALORES**

**MULTIPLICADORES PARA VIAS COM POTENCIAL COMERCIAL  
OU POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO**

AVENIDA WEIMAR G. TORRES (COD. - 037)						
MULTIPLICADOR	1,85		1,65		1,30	
QUADRAS	105B		126		131	
	117		130		133	
	124		138		133A	
	125		139		140	
	134A				141	
	135				142	
	136				143	
	137					
AVENIDA DOURADOS (CÓD. - 027)						
MULTIPLICADOR	1,55	1,35	1,25		1,15	1,10
QUADRAS	134B	169	175		299	07
	160	170	176		300	08
	168	216	179			09
	206	217	222			10
	207		223			UNIC
	215		224-A			
			179-A			
			224-C			
AVENIDA CAMPO GRANDE (CÓD. - 038)						
MULTIPLICADOR	1,40	1,30	1,20		1,15	1,10
QUADRAS	196	184	180		290	38
	197	190	181		39	37
	189	191	182		34	46
	248	236-A	185 >		289	UNICA
	249-A	240	229-B			32
	251	244	229-A			31
			232			17
						45
						36
AVENIDA PONTA PORÁ (CÓD. - 041)						
MULTIPLICADOR	1,20		1,20			1,10
QUADRAS	249		274			225
	250		276-A			225-A
	278					237
	280					260-A
	241					265
	245					266
						270
AVENIDA AMAMBAI (CÓD. 013)						
MULTIPLICADOR	1,25	1,15	1,05	1,05	1,05	

QUADRAS	37	26-A	03	35	54		
	39	30	05	38	55		
	279	34	07	40	56		
	277	267	09	42	58		
		271	11	44	60		
		271-A	13	45	63		
			15	46	65		
			18	47			
			22	48			
			25	49			
			29	50			
			32	51			

AVENIDA CAARAPO (CÓD. - 026)

MULTIPLICADOR	1,15						
QUADRAS	38	40	56	56-A	00A8		

AVENIDA IGUATEMI (CÓD. - 028)

MULTIPLICADOR	1,30		1,15				
QUADRAS	65		72				
	66		73				
	73-A		78				
	83		80-E				
	90		81				
	91		82				

AVENIDA AMÉLIA FUKUDA (CÓD. - 014)

MULTIPLICADOR	1,40		1,20				1,10
QUADRAS	92		100				318
	93		101				319
	99		104				
	105-A		105				
	106		108				
	106-A		109				
	00A6		111-A				
			116				

RUA ALAGOAS (CÓD. 169)

MULTIPLICADOR	1,60						
QUADRAS	106	106-A	107	117	118	124	

RUA MÉXICO (CÓD. 118)

MULTIPLICADOR	1,40						
QUADRAS	135	136	147				
	160	161	168				

RUA PERNAMBUCO (CÓD. - 276)

MULTIPLICADOR	1,40						
QUADRAS	105-A	105-B	106	117			
RUA APARECIDO ROSA (CÓD. 020)							
MULTIPLICADOR	1,20						
QUADRAS	134-A	134-B	135	160			
RUA PANAMA (CÓD. 269)							
MULTIPLICADOR	1,30						
QUADRAS	136	137	147	148			
	162	168	169	161			
RUA ARISTON BEZERRA (CÓD. - 151)							
MULTIPLICADOR	1,20						
QUADRAS	118	124					
RUA RIACHUELO (CÓD. - 164)							
MULTIPLICADOR	1,30						
QUADRAS	105-A	105-B	106	107	117	118	
RUA BAHIA (CÓD. - 182)							
MULTIPLICADOR	1,20						
QUADRAS	124						
	125						
RUA BALTAZAR ROCHA (CÓD. - 043)							
MULTIPLICADOR	1,20					1,10	
QUADRAS	134-A	135				147	161
	134-B	160				148	162
PRAÇA PREFEITO EUCLIDES ANTONIO FABRIS (CÓD. - 361)							
MULTIPLICADOR	1,75						
QUADRAS	A1	A2	A3	A4			
	A6	A7	A8	A5			
RUA ULIANA MARCO CASTRO (CÓD. - 57)							
MULTIPLICADOR	1,15						
QUADRAS	249	250					
	249-A	251					

RUA DOS JARDINS (CÓD. 204)						
MULTIPLICADOR	<b>1,40</b>	<b>1,45</b>	<b>1,60</b>			<b>1,35</b>
QUADRAS	196	134-A	105-A			91
	206	134-B	105-B			92
	A-3	A-4	A-5			A-6
						A-7
						39
						40
						A-8
						279
						280
						A-1
						250
						251
						A-2
RUA JOAQUIM DAS NEVES NORTE (CÓD. - 099)						
MULTIPLICADOR	<b>1,20</b>					
QUADRAS	136	147	137	148		
RUA ARLETE MARIA LIMA DA SILVA (CÓD. - 022)						
MULTIPLICADOR	<b>1,10</b>					
QUADRAS	137	148	162	169		
	138	149	163	170		
RUA EMILIA ZERBETH NAPOLITANO (CÓD. - 65)						
MULTIPLICADOR	<b>1,20</b>					
QUADRAS	83	90	94			
	89	93	99			
RUA PAZ (CÓD. - 199)						
MULTIPLICADOR	<b>1,20</b>					
QUADRAS	90	91	92	93		
RUA TOKIO (CÓD - 302)						
MULTIPLICADOR	<b>1,20</b>					
QUADRAS	196	197	206	207		
RUA NAGOIA (CÓD. - 263)						
MULTIPLICADOR	<b>1,20</b>					
QUADRAS	197	198	207	208		
RUA OSAKA (CÓD. - 267)						
MULTIPLICADOR	<b>1,10</b>					
QUADRAS	189	198	208	215		
	190	199	209	216		



RUA MATO GROSSO (CÓD. - 35)						
1,10						
MULTIPLICADOR					319	03
QUADRAS	329	325	322		356	02
	328	324	321		04	01
	327	323	320			
	326					

RUA CAIUA (CÓD. - 192)						
1,10						
MULTIPLICADOR		UNIC	310		UNIC	316
QUADRAS	01	01	311		315-A	317-A
	04	02	312		315	317
	08	05	313		316-A	318
	12					

RUA FINLÂNDIA (CÓD. - 211)						
1,10						
MULTIPLICADOR		56	64		65	73-A
QUADRAS	46-A					
	55					

RUA PEDRO CORONEL (CÓD. - 274)						
1,15						
MULTIPLICADOR		56-A	65	66		
QUADRAS	56					

RUA VIDAL DE NEGREIROS (CÓD. - 160)						
1,05						
MULTIPLICADOR	1,15	1,10			52	61
QUADRAS	56-A	55	53		51	60
	66	56	54		50	59
		64	62		49	58
		65	63		49-A	57

RUA EURÍDES PEREIRA DE SOUZA (CÓD. - 070)						
1,15						
MULTIPLICADOR			107			
QUADRAS	106-A					

### FATOR PAVIMENTAÇÃO E FATOR ESGOTO

MULTIPLICADOR						
ASFALTO	1,30					
BLOKRET	1,20					
LEITO NATURAL	1,00					
ESGOTO	1,10					
SEM ESGOTO	1,00					

**ANEXO IV À LEI COMPLEMENTAR Nº. 128/2012****PLANTA GENEIRICA DE VALORES****INDICE DE DIFERENCIADOR DA CONSTRUÇÃO****MICRORREGIÕES****0,80** 14-20-30-31-32-33-35-37-38-39-40-41**0,85** 12-13-15-16-17-18-19-27-28**0,90** 25-26-45-52**0,95** 7-8-9-10-21-36-46**1,00** 6-23-24-29-42-47**1,05** 3-4-5-11-22-34-43-44-48-49-50-51-53-54,55**1,10** 1-2



**ANEXO V À LEI COMPLEMENTAR Nº 128/2012****PLANA GNERICA DE VALORES****FATOR ESQUINA**

<i>TESTADA MENOR (M)</i>	<i>MULTIPLICADOR</i>
<b>&gt;15,00</b>	<b>1,15</b>
<b>14,00</b>	<b>1,13</b>
<b>13,00</b>	<b>1,10</b>
<b>12,00</b>	<b>1,06</b>
<b>11,00</b>	<b>1,03</b>
<b>10,00</b>	<b>1,00</b>
<b>9,00</b>	<b>0,97</b>
<b>8,00</b>	<b>0,95</b>
<b>&lt;8,00</b>	<b>0,90</b>